

FD17



## UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO

### División de Ciencias Sociales y Económico - Administrativas

### PROPUESTA DE PROGRAMA DE MATERIA

#### Datos Generales

Nombre de la Materia	Clave	N° de Clases por Semana	Carrera	Semestre	Requisitos
Análisis y evaluación de proyectos.	ACPSC-137	2	Sistemas Comerciales	7	Contabilidad Básica y Administrativa. Función Financiera y Análisis de los Estados Financieros.

#### Objetivo(s) General(es) de la Materia:

Al finalizar el curso el alumno será capaz de formular y evaluar un proyecto de inversión de carácter privado (Empresarial), lo cuál permitirá disminuir al máximo el grado de incertidumbre con base en la optimización de los recursos escasos. Además el alumno podrá presentar y defender en forma oral y escrita dicho proyecto.

#### Valores que fomenta y habilidades que desarrolla el curso:

- **Intelectual:** el alumnado razonará, analizará y deducirá los principios y leyes fundamentales que explican el comportamiento de los fenómenos económicos actuales para la toma de decisiones sobre diversas alternativas de inversión.
- **Humano:** Organizará la presentación propia, honesta y ordenada de sus consultas, investigaciones y ejercicios.
- **Social:** Se integrará a equipos para la realización de actividades y la solución de problemas, lo que apoyará su desarrollo interpersonal.
- **Profesional:** Aprenderá que con la técnica de proyectos de inversión puede analizar problemas de la realidad dentro de su futura práctica profesional.

#### Perfil del Profesor :

Profesor con un grado mínimo de maestría y experiencia profesional en la formulación y evaluación de proyectos.

Unidad Temática	Objetivo(s) por Unidad	Actividades de Aprendizaje	Bibliografía	Duración
<p>Unidad I. Los proyectos de inversión.  1.1 Definición, importancia, proceso y ciclo de vida del proyecto de inversión.  1.1.1 La importancia de los proyectos de inversión a nivel macroeconómico.  1.1.2 La importancia de los proyectos de inversión a nivel microeconómico.  1.1.3 El proceso de inversión.  1.1.4 Las partes integrantes de un proyecto de inversión.  1.2 Estudio de los principales elementos del mercado de bienes y servicios.  1.2.1 La importancia del precio en el mercado.  1.2.2 Análisis de la demanda (histórica, actual y futura).  1.2.3 Análisis de la oferta (histórica, actual y futura).  1.2.4 Análisis del</p>	<p>Comprender y aplicar los conceptos básicos utilizados en los proyectos de inversión.   Comprender y aplicar los conceptos básicos empleados para la elaboración de un estudio de mercado.</p>	<p>Exposición por parte del profesor que a su vez interactuará con los alumnos.   Los alumnos se integrarán en equipo para desarrollar un proyecto.   Los alumnos realizarán un control de lectura sobre un texto de la antología proporcionada por el profesor, la cuál será analizada y discutida en clase.</p>	<p>Baca Urbina G. Evaluación de Proyectos. McGraw Hill, 1989. México, cap. 1</p>	<p>16 horas</p>

comportamiento del mercado: cálculo de las elasticidades. 1.2.5 Medición del tamaño del mercado (balance demanda – oferta y el equilibrio del mercado del producto) 1.2.6 La comercialización del producto (canales, estrategias, pronósticos y presupuestos)				
---	--	--	--	--

Unidad Temática	Objetivo(s) por Unidad	Actividades de Aprendizaje	Bibliografía	Duración
<p>Unidad 2. Tratamiento del estudio técnico.</p> <p>2.1 Los aspectos técnicos de un proyecto de inversión.</p> <p>2.1.2 Análisis de la localización de una empresa: macrolocalización, factores de microlocalización, ubicación.</p> <p>2.1.3 Determinación del tamaño de la empresa: identificación de requerimientos, definición, localización, disponibilidad y adquisición de la tecnología.</p> <p>2.1.4 Determinación del proceso de producción: identificación de los flujos y programas de producción y del abastecimiento de la materia.</p> <p>2.1.5 Cálculos iniciales de las inversiones fijas (terreno, edificios, construcciones, maquinaria, equipos diversos, etc).</p> <p>2.1.6 Los aspectos de organización, administrativos y legales de la empresa del proyecto.</p> <p>2.1.7 Tratamiento de los impactos ambientales de la futura empresa.</p>	<p>Proporcionar al estudiantado los principales elementos en los que se basa la elaboración de un estudio técnico del proyecto de inversión, (considerando la metodología NAFIN-OEA).</p> <p>Identificar y definir la importancia de la organización de la empresa.</p> <p>- Identificar y definir la importancia de los impactos ambientales que puede generar la futura empresa.</p>	<p>Exposición por parte del profesor que a su vez interactuará con los alumnos.</p> <p>Los alumnos se integrarán en equipo para desarrollar un proyecto.</p> <p>Los alumnos realizarán un control de lectura sobre un texto de la antología proporcionada por el profesor, la cuál será analizada y discutida en clase.</p>	<p>- Preparación y Evaluación de Proyectos de Inversión Sapag Chain Reynaldo. Sapag Chain Nassir, Prentice Hall. 2001.</p>	<p>16 horas</p>

Unidad Temática	Objetivo(s) por Unidad	Actividades de Aprendizaje	Bibliografía	Duración
<p>Unidad 3. El estudio financiero del proyecto.</p> <p>3.1 La importancia de la elaboración de los aspectos financieros del proyecto.</p> <p>3.1.1 Los presupuestos de inversión (fija y diferida) y de operación (capital de trabajo).</p> <p>3.1.2 El programa de financiamiento: principales fuentes de financiamiento; el fondeo; el cálculo de los pagos de los créditos.</p> <p>3.1.3 Las tablas financieras.</p> <p>3.1.4 La integración de los estados financieros para un proyecto de inversión.</p> <p>3.1.5 La integración de los estados financieros proforma: el balance general, el estado de resultados.</p>	<p>- Exponer al estudiantado los principales elementos con los que se elabora el estudio financiero del proyecto de inversión.</p>	<p>Exposición por parte del profesor que a su vez interactuará con los alumnos.</p> <p>Los alumnos se integrarán en equipo para desarrollar un proyecto.</p> <p>Los alumnos realizarán un control de lectura sobre un texto de la antología proporcionada por el profesor, la cuál será analizada y discutida en clase.</p>	<p>- Rodríguez M., Gonzalo M., Evaluación económica de proyectos industriales, Apuntes de la Facultad P.E.N. Industria, Área de Ciencias Económicas, Universidad de la Habana, Cuba, 1983.</p> <p>- Fontaine, Ernesto, Evaluación social de proyectos, Grupo editorial Alfaomega, Colombia, 2001.</p>	<p>16 horas</p>

Unidad Temática	Objetivo(s) por Unidad	Actividades de Aprendizaje	Bibliografía	Duración
<p>Unidad 4. La importancia de la evaluación financiera y económica del proyecto.</p> <p>4.1 Métodos para la evaluación de las alternativas de inversión.</p> <p>4.1.1 Criterios estáticos de evaluación: razones financieras e índices económicos.</p> <p>4.1.2 El criterio dinámico de evaluación de una inversión del VPN</p> <p>4.1.3 El criterio dinámico de evaluación de una inversión de la TIR</p>	<p>Proporcionar al estudiantado los instrumentos que se incorporan a la técnica de la evaluación financiera y económica de un proyecto de inversión.</p>	<p>Exposición por parte del profesor que a su vez interactuará con los alumnos.</p> <p>Los alumnos se integrarán en equipo para desarrollar un proyecto.</p> <p>Los alumnos realizarán un control de lectura sobre un texto de la antología proporcionada por el profesor, la cuál será analizada y discutida en clase.</p>	<p>- Rodríguez M., Gonzalo M., Evaluación económica de proyectos industriales, Apuntes de la Facultad P.E.N. Industria, Área de Ciencias Económicas, Universidad de la Habana, Cuba, 1983.</p> <p>- Fontaine, Ernesto, Evaluación social de proyectos, Grupo editorial Alfaomega, Colombia, 2001.</p>	16 horas

Sistema de evaluación:

- *Lecturas y actividades:* 20%
- *Entrega de avances:* 20%
- *Trabajo Final :* 60%

Total 100%

**Bibliografía:**

Baca Urbina G. Evaluación de Proyectos. McGraw Hill, 1989. México,  
Preparación y Evaluación de Proyectos de Inversión Sapag Chain Reynaldo. Sapag Chain Nassir, Prentice Hall. 2001  
Rodríguez M., Gonzalo M., Evaluación económica de proyectos industriales, Apuntes de la Facultad P.E.N. Industria, Área de Ciencias Económicas, Universidad de la Habana, Cuba, 1983.  
Fontaine, Ernesto, Evaluación social de proyectos, Grupo editorial Alfaomega, Colombia, 2001.

Chetumal Q. Roo. a 12 de noviembre del 2007.

**Elaboraron:**

Dr. Francisco J. Güemes Ricalde

M.C. Edgar Sansores Guerrero.