

Convenio de Colaboración Académica, Científica y Cultural que celebra: La Universidad de Quintana Roo y la empresa Quiroocan S.A. de C.V.

**CONVENIO GENERAL DE COLABORACIÓN ACADÉMICA, CIENTÍFICA Y CULTURAL QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA UQROO", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL MTRO. ÁNGEL EZEQUIEL RIVERO PALOMO, EN SU CARÁCTER DE RECTOR, ASISITIDO POR EL MTRO. JORGE MANRIQUEZ CENTENO, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA QUIROOCAN, S.A. DE C.V., CON NOMBRE COMERCIAL BARCELÓ MAYA GRAND RESORT A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "HOTEL BARCELÓ", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. MIGUEL ANGEL GUARDADO PRECIADO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:**

**DECLARACIONES:**

**I.- "LA UQROO" DECLARA:**

**I.1.-** Que es un Organismo Público Descentralizado del Estado de Quintana Roo, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme lo establece su Ley Orgánica, publicada en el periódico oficial del Estado el 14 de septiembre de 1994.

**I.2.-** Que tiene entre sus fines, impartir educación superior en los niveles técnicos, de licenciatura, estudios de postgrado, cursos de actualización y especialización mediante las diferentes modalidades de enseñanza para formar los profesionistas, profesores e investigadores que requiere el Estado de Quintana Roo, la región y el país, en su armónico desarrollo socioeconómico y cultural; organizar, fomentar y generar nuevos conocimientos mediante programas de investigación científica, humanística, social, cultural y de desarrollo tecnológico, buscando principalmente resolver las necesidades de la sociedad quintanarroense y la del país en general.

**I.3.-** Que para el cumplimiento de sus fines cuenta, entre otras, con las siguientes facultades: planear, programar, organizar, ejecutar y evaluar sus actividades académicas de docencia, investigación, difusión y extensión de la cultura, las labores relacionadas con el desarrollo científico, tecnológico y cultural; y las actividades administrativas y técnicas inherentes a las anteriores; celebrar toda clase de actos jurídicos para el cumplimiento de sus fines, así como administrar libremente su patrimonio.

**I.4.-** Que el **Mtro. Ángel Ezequiel Rivero Palomo**, en su calidad de Rector, cuenta con las facultades suficientes, para suscribir el presente convenio, de conformidad a lo previsto en los artículos 23 y 26 de la Ley Orgánica 55 y 56 del Reglamento General de la Universidad de Quintana Roo.

**I.5.-** Que señala como domicilio, para los efectos legales del presente convenio, el ubicado en Boulevard Bahía s/n esquina con Ignacio Comonfort, de la Colonia Del Bosque, C. P. 77019 en la ciudad de Chetumal, Quintana Roo.



Convenio de Colaboración Académica, Científica y Cultural que celebra: La Universidad de Quintana Roo y la empresa Quiroocan S.A. de C.V.

**II. "HOTEL BARCELÓ" DECLARA:**

**II. 1.-** Ser una sociedad anónima de capital variable, denominada "Quiroocan", constituida bajo las leyes mexicanas, de conformidad con la escritura pública número ciento veintinueve mil trescientos sesenta y cuatro de fecha nueve de septiembre de mil novecientos ochenta y uno, otorgada ante la Fe del licenciado Eugenio Ibarrola Santoyo, notario público número ciento veintidós del entonces Distrito Federal. Misma escritura que se inscribió en el Registro Público del Comercio del Distrito Federal bajo el folio mercantil cuarenta y tres mil setecientos ochenta y seis.

**II.2.-** Que la planeación, programación, organización, promoción, desarrollo y fomento al turismo nacional, y la ejecución de todas las actividades relacionadas, tanto en los Estado Unidos Mexicanos, como en el extranjero; la realización de proyectos, así como la planeación, diseño, desarrollo, operación, administración, explotación, compra, venta arrendamiento, y cualquier otra clase de negocio jurídico posible y lícito con toda clase de complejos o desarrollos turísticos y de esparcimiento, hoteles, moteles, condominios, villas, restaurantes, bares, centros nocturnos, centros de convenciones, centros comerciales; la realización de todo tipo de actividades promocionales o de fomento al turismo, eventos culturales y artísticos, competencias deportivas congresos o cualquier otra actividad relacionada con el correcto funcionamiento de los complejos turísticos que opera, administra o pone a funcionar al servicio del público.

**II.3.-** Que cuenta con Registro Federal del Contribuyente **QUI810918NR6**.

**II.4.-** Que el **C. Miguel Ángel Guardado Preciado**, quien se identifica con su credencial para votar, con clave de elector **GRPRMG59100114H200**, emitida por el Instituto Nacional Electoral; en su carácter de apoderado legal cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente convenio, de conformidad con la protocolización del acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad denominada "Quiroocan S.A de C.V." instrumento número treinta mil ochocientos setenta, de fecha dos de marzo de dos mil dieciséis, ante el Notario Público Lcdo. Juan José Barragán Abascal, notario público número ciento setenta y uno del Distrito Federal.

**II.5.-** Que para los efectos legales de este instrumento, señala como domicilio el ubicado en Carretera Chetumal-Puerto Juárez, kilómetro 266.3, Xpu-Ha, Municipio de Solidaridad, de la ciudad de Playa del Carmen, Estado de Quintana Roo.

**III. AMBAS PARTES DECLARAN:**

**III.1.-** Que se reconocen mutuamente la personalidad jurídica y capacidad legal con que se ostentan sin tener por tanto ninguna objeción que hacer respecto de las facultades que les han sido conferidas.

**III.2.-** Que manifiestan su voluntad en aceptar, dentro de los límites de su respectiva normatividad, los derechos y obligaciones derivados de su



*[Handwritten signature]*



Convenio de Colaboración Académica, Científica y Cultural que celebra: La Universidad de Quintana Roo y la empresa Quiroocan S.A. de C.V.

participación conjunta en el desarrollo y cumplimiento de los objetivos que persiguen los programas generales descritos en el presente convenio; por lo que han decidido suscribir el presente instrumento al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. EL OBJETO DEL CONVENIO.-** El objeto del presente convenio consiste en establecer las bases a partir de las cuales puedan llevar a cabo de manera conjunta la organización y desarrollo de actividades académicas, de extensión, investigación y de difusión de la cultura, así como realizar desarrollo, invención y/o innovación tecnológica.

**SEGUNDA. COMPROMISOS.-** Para el cumplimiento del objeto del presente convenio, las partes acuerdan desarrollar programas anuales que promuevan conjuntamente la organización y desarrollo de actividades dentro de los siguientes ámbitos y de acuerdo a sus posibilidades:

- a) Desarrollar proyectos de investigación y vinculación conjunta, de temas de interés mutuo, estimulando la formación de equipos de trabajo mixto;
- b) Colaborar y fomentar la realización de programas y actividades relacionadas con la difusión de la cultura y la creación artística.
- c) Brindar, en la medida de sus posibilidades, asesoría y colaborar en materia académica y cultural, para el desarrollo de los programas específicos que se generen a partir de este convenio;
- d) Dar facilidades a estudiantes y egresados de ambas instituciones, a través de estancias, para realizar actividades académicas y culturales;
- e) Organizar seminarios, conferencias, simposios, encuentros, mesas redondas y otros análogos en materia académica y cultural de interés para ambas partes;
- f) Desarrollar en el área académica formas amplias de colaboración que incluyan la capacitación y educación a distancia, así como la instrumentación de programas específicos para la impartición de cursos, diplomados y maestrías de manera conjunta;
- g) Otorgar constancias, diplomas y reconocimientos a los participantes derivados de este convenio, en los casos de que así proceda y de acuerdo a la normatividad aplicable;
- h) Difundir por los medios a su alcance las actividades que se realicen en el marco de este convenio y los resultados de las mismas y otorgar los créditos correspondientes a cada una de las partes;
- i) Difundir y fomentar el uso de las tecnologías de la información;
- j) Producir, comercializar, gestionar, administrar y/o explotar: un nuevo proceso, producto, actividad comercial, modelo de negocio, modelo de logística o servicio al cliente relacionados con investigación, desarrollo, invención y/o innovación tecnológica;
- k) Mejorar y/o adaptar: un proceso, producto, actividad comercial, modelo de negocio, modelo de logística o servicio al cliente relacionados con investigación, desarrollo, invención y/o innovación tecnológica;
- l) Realizar transferencia de tecnología, gestión de conocimiento y/o protección intelectual de la información, producto de la investigación,





Convenio de Colaboración Académica, Científica y Cultural que celebra: La Universidad de Quintana Roo y la empresa Quiroocan S.A. de C.V.

desarrollo, invención y/o innovación tecnológica; salvaguardando, en su caso, los derechos de invención o de autor que correspondan conforme a la cláusula SEPTIMA siguiente;

- m) Las demás necesarias para el adecuado cumplimiento del objeto de este convenio.

**TERCERA.- CONVENIOS ESPECÍFICOS.-** Las partes quedan en libertad de suscribir por separados convenios específicos para la ejecución de las actividades contenidas en la cláusula segunda, de tal forma que cada uno incluya características, procedimientos y ámbitos de operación; estos convenios específicos deberán ser firmados y ratificados por sus representantes institucionales.

Asimismo las partes elaborarán los programas de trabajo para cada caso en concreto a efecto de delimitar el alcance de los compromisos que tendrán cada una de ellas, tanto desde el punto vista académico, como económico; estos programas de trabajo que se desarrollen en el marco de este convenio serán considerados como anexos al presente instrumento.

**CUARTA.- COMISIÓN TÉCNICA.** Ambas partes designarán a sus representantes para integrar una Comisión Técnica de trabajo conformada, por parte de "LA UQROO", se designa al Mtro. Hugo Esquinca Farrera, Director General de Vinculación y por parte de "LA EMPRESA", se designa al **C. Miguel Ángel Guardado Preciado**, apoderado legal de la empresa.

**QUINTA. DÉCIMA.- FACULTADES DE LA COMISIÓN.** Las facultades y atribuciones de la comisión permanente de trabajo mencionada en la cláusula anterior, serán:

- a) Coordinar los trabajos necesarios para la celebración de convenios específicos, apoyándose en todos aquellos profesionistas o técnicos especialistas que se consideren necesarios.
- b) Gestionar ante las autoridades de cada institución la celebración de convenios específicos de colaboración.
- c) Realizar el seguimiento de los convenios específicos de colaboración y presentar por escrito un informe final y por etapas, cuando sea necesario, sobre cada uno de ellos, en dónde se señalen los resultados, así como la conveniencia de ampliarlos o darlos por terminados.

**SEXTA.- OBTENCIÓN DE RECURSOS.-** Ambas partes acuerdan buscar en forma conjunta o separada, ante otras instituciones y dependencias gubernamentales u organismos de carácter nacional o internacional, los recursos necesarios para el desarrollo de los programas o proyectos objeto de los Convenios Específicos aprobados, en caso de que dichos recursos no puedan ser aportados total o parcialmente por las partes.

**SEPTIMA.- PROPIEDAD INTELECTUAL.-** Si como resultado de las acciones de colaboración derivadas de este convenio y desarrolladas entre las partes se obtiene algún producto o servicio factible de ser considerado en cualesquiera de las modalidades genéricamente calificadas como de propiedad intelectual, tanto



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive name.



Convenio de Colaboración Académica, Científica y Cultural que celebra: La Universidad de Quintana Roo y la empresa Quiroocan S.A. de C.V.

si clasifica como derecho de autor o como propiedad industrial, no se podrá realizar actividad alguna de divulgación, producción, prestación de servicios, publicación, generalización, comercialización, o cualquiera otra similar que implique utilización o explotación del resultado, sin que previamente las partes firmantes del presente convenio suscriban el correspondiente contrato puntual y específico que garantice el registro y protección legal del resultado en cuestión y su explotación en los términos que en él se pacten. La parte que incumpla con lo pactado en esta cláusula asumirá la responsabilidad jurídica de rigor que corresponda.

**OCTAVA.- CESIÓN DE DERECHOS.-** Ambas partes se obligan a no gravar, ceder o traspasar en todo o en parte, a terceras personas físicas o morales, de manera parcial o total los derechos y obligaciones que les correspondan, derivadas de este convenio, sin previa autorización expresa por escrito de la otra parte y para el caso de que una de las partes viole esta obligación, asumirá de manera unilateral las responsabilidades que surgieran con dichos terceros, liberando a la otra parte de cualquier responsabilidad que se cause por el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente instrumento.

**NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD.-** Las partes guardarán confidencialidad respecto de las actividades materia de este Convenio, en los casos en que se considere necesario.

**DÉCIMA.- RESPONSABILIDAD CIVIL.-** Ambas partes estarán exentas de toda responsabilidad civil por los daños y perjuicios que se puedan derivar en caso de incumplimiento total o parcial del presente convenio, debido a caso fortuito o fuerza mayor, entendiéndose por esto a todo acontecimiento presente o futuro, ya sea fenómeno de naturaleza o no, que esté fuera de la voluntad, que no pueda preverse o que aun previéndose no pueda evitarse, incluyendo la huelga y el paro de labores. En tales supuestos las partes revisarán de común acuerdo el avance de los trabajos y con esto establecerán las bases para su debida terminación.

Cada parte deberá conducirse de manera favorable en todo momento a la otra parte, en buen nombre, fe y reputación, además evitará prácticas engañosas, desorientadoras o faltas de ética que sean o puedan ser perjudiciales, pero sin limitar la retroalimentación oportuna de cada una de las partes.

**DÉCIMA PRIMERA.- RELACIÓN LABORAL.-** Las partes convienen que el personal comisionado por cada una de ellas para la realización del objeto materia de este Convenio, se entenderá relacionado exclusivamente con aquella que lo empleo. Por ende, asumirá su responsabilidad por este concepto y en ningún caso será considerada como patronos solidarios o sustitutos; en virtud a esto cada una será responsable en materia de vivienda, seguridad social, aportaciones sindicales; patronales, impuestos y demás relativos.

Si en la realización de un programa interviene personal que preste sus servicios a instituciones o personas distintas a las partes, este continuará siempre bajo la dirección y dependencia de la institución o persona para la cual trabaja, por lo que su participación no originará relación de carácter laboral entre las partes.



Convenio de Colaboración Académica, Científica y Cultural que celebra: La Universidad de Quintana Roo y la empresa Quiroocan S.A. de C.V.

**DÉCIMA SEGUNDA.- MODIFICACIONES.-** El presente convenio podrá ser modificado o adicionado de común acuerdo por ambas partes, dichas modificaciones sólo serán válidas cuando hayan sido hechas por escrito y firmada por ambos, asimismo, los asuntos que no se encuentren expresamente previstos en este convenio, serán resueltos de común acuerdo, y las decisiones que se tomen deberán hacerse por escrito y firmadas por sus representantes, anexando dichas constancias al presente convenio como parte integrante del mismo.

**DÉCIMA TERCERA.- VIGENCIA.-** El presente convenio tendrá duración de 3(tres) años y comenzará a surtir sus efectos a partir de la fecha de firma del presente convenio.

**DÉCIMA CUARTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** El presente instrumento se podrá dar por terminado cuando existá causa de interés general que lo justifique o por una sola de las partes, mediante aviso por escrito que una de las partes presente a la otra con no menos de seis meses de antelación, sin perjuicio de los trabajos que se estén desarrollando a la fecha para el cumplimiento de las obligaciones asumidas, lo que deberá continuarse hasta su total terminación, salvo pacto en contrario.

**DÉCIMA QUINTA.- RESCISIÓN.-** Las partes convienen que el presente instrumento podrá ser rescindido, siempre que existan causas justificadas e imputables a alguna de las partes, en cualquier estado que los servicios se encuentren.

**DÉCIMA SEXTA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Las partes manifiestan que el presente Convenio y los convenios específicos que del mismo se deriven, es producto de buena fe, por lo que realizarán todas las acciones posibles para su debido cumplimiento, pero en caso de presentarse alguna discrepancia, sobre su interpretación o cumplimiento, voluntariamente y de común acuerdo, serán resueltos entre los titulares de las mismas o por una comisión que ellos mismos designen. Las soluciones o acuerdos a que lleguen, se harán constar por escrito y obligará a las partes al momento de su firma.



*[Handwritten signature]*

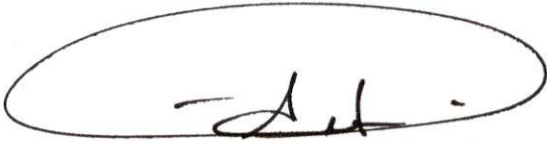


**CONVENIO NÚMERO: CGCA-CHET-13-2017**

Convenio de Colaboración Académica, Científica y Cultural que celebra: La Universidad de Quintana Roo y la empresa Quiroocan S.A. de C.V.

Leído que fue el presente convenio y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, lo firman por cuadruplicado en la Ciudad de la Chetumal Quintana Roo, México a los dos (dos) días del mes de marzo del año dos mil diecisiete.

**POR "LA UQROO"**



**MTRO. ÁNGEL EZEQUIEL RIVERO  
PALOMO  
RECTOR**

**POR "LA EMPRESA"**



**C. MIGUEL ÁNGEL GUARDADO  
PRECIADO  
APODERADO LEGAL**

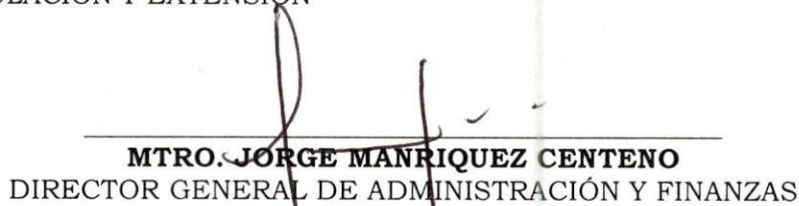
**TESTIGOS**



**MTRO. HUGO ESQUINCA  
FARRERA  
DIRECTOR GENERAL DE  
VINULACIÓN Y EXTENSIÓN**



**C. IVÁN SANDOVAL OLIVAS  
GERENTE FISCAL**



**MTRO. JORGE MANRIQUEZ CENTENO  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

