



UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

Dictamen

CONCEPTO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO.

CON FECHA 23 DE ABRIL DE 2018, EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO, SE REUNIERON EN EL EDIFICIO DE RECTORÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES, UBICADO EN EL EDIFICIO "A", DE ESTA INSTITUCIÓN A LAS 14:00 HORAS, EL **MTRO. JORGE MANRÍQUEZ CENTENO, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**, EL **LIC. VICENTE ALEJANDRO SOSA FIGUEROA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES** Y LA **ARQ. DELIA CASTILLO TORRES, RESPONSABLE DEL ÁREA DE MANTENIMIENTO**. PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA CONTRATACION DE **PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO**, POR ADJUDICACIÓN DIRECTA. CON BASE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 42, PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO.

ANTECEDENTES:

ANÁLISIS DE PROPUESTAS.

SE **RECIBIERON** TRES PROPUESTAS PARA EL SERVICIO ANTES DESCRITO, LAS CUALES SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

- **LA PERSONA FÍSICA: JUAN ANTONIO ESPINO DOMÍNGUEZ**, CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS SOLICITADOS. SU PROPUESTA ECONÓMICA ES POR UN MONTO DE **\$107,200.00 (SON: CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) MÁS IVA.**
- **LA PERSONA FÍSICA: ARIANNE MARGELY CANCHE EK**, CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS SOLICITADOS. SU PROPUESTA ECONÓMICA ES POR UN MONTO DE **\$112,000.00 (SON: CIENTO DOCE MIL PESOS 00/100 M.N.) MÁS IVA.**
- **LA PERSONA FÍSICA: OSCAR ALLEN MARTIN CEBALLOS**, CUMPLE CON LOS REQUISITOS PARA LLEVAR A CABO LOS TRABAJOS SOLICITADOS. SU PROPUESTA ECONÓMICA ES POR UN MONTO DE **\$120,000.00 (SON: CIENTO VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.) MÁS IVA.**

TODAS LAS PROPUESTAS ANTERIORES CUMPLEN TÉCNICAMENTE Y LOS PRECIOS SON CONVENIENTES PARA LA UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO, POR LO TANTO, LAS TRES SON FACTIBLES DE SER CONTRATADAS.

EN ESTE SENTIDO, LA PERSONA FÍSICA **JUAN ANTONIO ESPINO DOMINGUEZ**, OFRECE LOS PRECIOS MÁS BAJOS Y CONVENIENTES PARA LA UNIVERSIDAD, YA QUE SU COSTO ES UN 4% MÁS BAJO CON RESPECTO AL SEGUNDO LUGAR QUE ES LA PERSONA FISICA ARIANNE MARGELY CANCHE EK, ASI COMO SE CUENTA CON LA SUFICIENCIA PRESUPUESTAL PARA PODER CONTRATAR EL SERVICIO ADMINISTRATIVO PARA LA UNIVERSIDAD.

POR LO QUE SE ADJUDICA DE MANERA DIRECTA, LA **PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO**, A LA PERSONA FISICA **JUAN ANTONIO ESPINO DOMÍNGUEZ**, POR UN IMPORTE DE **\$107,200.00 (SON: CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) MÁS IVA**. EN VIRTUD DE QUE RESULTÓ ACEPTADA Y SATISFACE LA TOTALIDAD DE LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 42, PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, AL PROVEEDOR QUE PRESENTÓ EL PRECIO MAS BAJA.

NO SE LE ADJUDICARON A LOS PROVEEDORES **ARIANNE MARGELY CANCHE EK** Y **OSCAR ALLEN MARTIN CEBALLOS**, LO OFERTADO, POR QUE SUS PROPUESTAS ECONÓMICAS REBASAN EN UN **4 %** Y **12 %** RESPECTIVAMENTE CON LA OFERTA MAS BAJA POR LO QUE NO SON ACEPTADAS.

PARA LA FIRMA DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE, EL PROVEEDOR GANADOR SE DEBERÁ PRESENTAR EL DÍA **01 DE MAYO** DEL PRESENTE AÑO, EN LAS OFICINAS DE RECTORÍA DE LA UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO UBICADA EN LA AV. BOULEVAR BAHIA S/N, ESQ. IGNACIO COMONFORT, EN COL. DEL BOSQUE EN CHETUMAL QUINTANA ROO, CON LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN: PRESENTARÁ COPIA FOTOSTÁTICA Y COPIA CERTIFICADA U ORIGINALES PARA SU COTEJO DE: RFC, CURP, COMPROBANTE DE DOMICILIO E IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA, AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL CONTRATO.

UNA VEZ REALIZADA LA RESEÑA DE LO ANTES EXPUESTO Y HECHO LOS ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES Y LAS OBSERVACIONES PERTINENTES PARA SER TOMADAS EN CUENTA EN EL PRESENTE DICTÁMEN CORRESPONDIENTE, A FIN DE OBTENER LAS MEJORES CONDICIONES PARA LA UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO, SE FIRMA EL PRESENTE EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, QUINTANA ROO, EL DÍA 23 DEL MES DE ABRIL DEL 2018.

Elaboró


ARQ. DEIZA CASTILLO TORRES
RESPONSABLE DEL ÁREA DE MANTENIMIENTO

Solicita


LIC. VICENTE ALEJANDRO SOSA FIGUEROA
JEFE DEL DEPTO. DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES

Autorizó


MTRO. JORGE MANRIQUEZ CENTENO
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS