



**UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**  
**DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**

**Dictamen**

**CONTRATACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA LA HABILITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL LABORATORIO DE VICTIMOLOGÍA DE LA UNIVERSIDAD DE QUINTANA ROO.**

**ANTECEDENTES**

El día 17 de octubre de 2017, se emitió el acta de fallo del procedimiento de Licitación Pública Nacional número LA-923052983-E29-2017, referente a la adquisición de mobiliario y equipamiento de Laboratorios para la Universidad de Quintana Roo, en el que en dicho procedimiento de licitación, fue declarado desierto el lote 25, en virtud de no haber recibido ninguna proposición en el acto de presentación y apertura de proposiciones, de acuerdo a lo señalado en el numeral **10, inciso A** de las bases de dicho procedimiento de licitación y en el **artículo 58** del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Dado lo anterior se solicitaron tres cotizaciones para la contratación antes descrita, las cuales se detallan a continuación:

- La persona moral: **Terracasa Inmobiliaria S.A. de C.V.**, dado de alta en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave **TIN140211RW4**, cumple con las características para el servicio solicitado. su propuesta económica es por un monto de **\$181,205.85** (Son: Ciento ochenta y un mil doscientos cinco pesos 85/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado.
- La persona moral: **Arrendaora y Constructora Calicun S.A. de C.V.**, dado de alta en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave **ACC150824R31**, cumple con las características para el servicio solicitado. su propuesta económica es por un monto de **\$189,932.43** (Son: Ciento ochenta y nueve mil novecientos treinta y dos pesos 43/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado.
- La persona moral: **Grupo Constructor FGX S.A. de C.V.**, dado de alta en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave **GCF150824PA1**, cumple con las características para el servicio solicitado. su propuesta económica es por un monto de **\$187,086.13** (Son: Ciento ochenta y siete mil ochenta y seis pesos 13/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado.

En este sentido, la persona moral Terracasa Inmobiliaria S.A. de C.V., ofrece los precios más bajos y convenientes para la Universidad, ya que su costo es un 3.2% más bajo con respecto al segundo lugar que es la persona moral Grupo Constructor FGX S.A. de C.V. y un 4.8% más bajo con respecto al tercer lugar que es la persona moral Arrendadora y Constructora Calicun S.A. de C.V, por lo tanto, es factible de ser contratada, considerando que se cuenta con la suficiencia presupuestal para poder llevar a cabo la contratación.

## DICTAMEN

Con fundamento en el artículo 38 tercer párrafo y 41 fracción VII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como en el artículo 72 fracción VI del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se adjudica el contrato de suministro e instalación para la habilitación y equipamiento del laboratorio de Victimología de la Universidad de Quintana Roo, a la empresa **TERRACASA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.** con un monto de **\$181,205.85 (Son: Ciento ochenta y un mil doscientos cinco pesos 85/100 M.N.)** más el impuesto al valor agregado. En virtud de que el carácter y los requisitos establecidos en las bases de la convocatoria de la licitación pública nacional número LA-923052983-E29-2017, para el lote 25 el cual fue declarado desierto, no se han modificado y persiste la necesidad de la Universidad de Quintana Roo de contratar el suministro e instalación, con el mismo carácter y en los mismos términos de las bases de convocatoria señaladas, y por tal motivo la empresa **TERRACASA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.** presentó a la Universidad de Quintana Roo una propuesta congruente al carácter y requisitos establecidos en dichas bases de convocatoria, ofreciendo las condiciones idóneas en favor de la Universidad de Quintana Roo.

Cabe mencionar que la habilitación y equipamiento del laboratorio de Victimología, se llevará a cabo en las instalaciones del local de la Plaza Caracol, ubicado en Avenida Héroes S/N, esquina Lázaro Cárdenas, Colonia Centro, C.P. 77000, Chetumal. Quintana Roo.

Se adjuntan a la presente acta los siguientes documentos:

- Copia de las bases de la licitación pública nacional número LA-923052983-E29-2017, referente a la adquisición de mobiliario y equipamiento de Laboratorios para la Universidad de Quintana Roo.
- Copia del acta de fallo de la licitación pública nacional número LA-923052983-E29-2017, referente a la adquisición de mobiliario y equipamiento de Laboratorios para la Universidad de Quintana Roo.
- Tres cotizaciones.
- Documentación legal de la empresa **TERRACASA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.**

Se firma el presente dictamen de adjudicación directa en la Dirección General de Administración y Finanzas ubicada en el edificio "A" de la Universidad de Quintana Roo, en Boulevard Bahía s/n esquina con Ignacio Comonfort, Colonia del Bosque, Chetumal Quintana Roo, a los 20 días del mes de octubre del 2017.

Elaboró

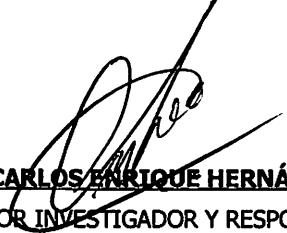
Autorizó



**LIC. VICENTE ALEJANDRO SOSA FIGUEROA**  
JEFE DEL DEPTO. DE RECURSOS MATERIALES Y  
SERVICIOS GENERALES



**MTR. JORGE MANRIQUEZ CENTENO**  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS



**MTR. CARLOS ENRIQUE HERNÁNDEZ TAPIA**  
PROFESOR INVESTIGADOR Y RESPONSABLE DEL  
PROGRAMA DE APOYO AL DESARROLLO DE LA  
EDUCACIÓN (PADES) 2017